

Утверждено:
постановлением администрации Тесово-Нетьльского городского поселения от 25.11.2009 № 53

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые выбрали способ управления и не приняли на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

1. Настоящее Положение определяет порядок установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников, указанных в пункте 1 настоящего Положения, может быть установлен Администрацией Тесово-Нетьльского городского поселения при реализации следующих условий:

собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом;

собственники помещений в многоквартирном доме провели общее собрание собственников в целях установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

общим собранием собственников помещений утверждены перечень, объемы работ и услуг, условия их оказания и выполнения;

собственники помещений не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

3. Заявление об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения подается заинтересованными лицами в администрацию Тесово-Нетьльского городского поселения.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

4.1. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления;

4.2. Документ, подтверждающий полномочия заявителя на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме;

4.3. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

4.4. Перечень, объемы работ и услуг с указанием периодичности их выполнения и стоимости в разрезе по видам работ и услуг, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме;

4.5. Пакет документов с расчетами, подтверждающими размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающими выполнение утвержденного собственниками помещений перечня работ и услуг (с расшифровкой расчета по каждому виду работ и услуг, приложением планов ремонта), другие необходимые документы;

4.6. Документы, подтверждающие технические характеристики многоквартирного дома:

адрес многоквартирного дома, год постройки этажность, количество квартир; площадь жилых и нежилых помещений, площадь мест общего пользования, в том числе лестничных клеток;

сведения о кадастровом номере (при его наличии), площади земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;

сведения о материале стен и кровли;

сведения о наличии внутридомовых инженерных систем;

другие сведения о состоянии общего имущества многоквартирного дома.

5. Администрация Тесово-Нетьльского городского поселения оформляет заключение по итогам рассмотрения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения утверждается постановлением Администрации Тесово-Нетьльского городского поселения.

Утверждено:
постановлением администрации Трубичинского сельского поселения от 25.11.2009 № 108

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые выбрали способ управления и не приняли на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

1. Настоящее Положение определяет порядок установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников, указанных в пункте 1 настоящего Положения, может быть установлен Администрацией Трубичинского сельского поселения при реализации следующих условий:

собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом;

собственники помещений в многоквартирном доме провели общее собрание собственников в целях установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

общим собранием собственников помещений утверждены перечень, объемы работ и услуг, условия их оказания и выполнения;

собственники помещений не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

3. Заявление об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения подается заинтересованными лицами в администрацию Трубичинского сельского поселения.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

4.1. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления;

4.2. Документ, подтверждающий полномочия заявителя на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме;

4.3. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

4.4. Перечень, объемы работ и услуг с указанием периодичности их выполнения и стоимости в разрезе по видам работ и услуг, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме;

4.5. Пакет документов с расчетами, подтверждающими размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающими выполнение утвержденного собственниками помещений перечня работ и услуг (с расшифровкой расчета по каждому виду работ и услуг, приложением планов ремонта), другие необходимые документы;

4.6. Документы, подтверждающие технические характеристики многоквартирного дома:

адрес многоквартирного дома, год постройки этажность, количество квартир; площадь жилых и нежилых помещений, площадь мест общего пользования, в том числе лестничных клеток;

сведения о кадастровом номере (при его наличии), площади земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;

сведения о материале стен и кровли;

сведения о наличии внутридомовых инженерных систем;

другие сведения о состоянии общего имущества многоквартирного дома.

5. Администрация Трубичинского сельского поселения оформляет заключение по итогам рассмотрения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения утверждается постановлением Администрации Трубичинского сельского поселения.

Утверждено:
постановлением администрации Чечулинского сельского поселения от 25.11.2009 № 90

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые выбрали способ управления и не приняли на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

1. Настоящее Положение определяет порядок установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников, указанных в пункте 1 настоящего Положения, может быть установлен Администрацией Чечулинского сельского поселения при реализации следующих условий:

собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом;

собственники помещений в многоквартирном доме провели общее собрание собственников в целях установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

общим собранием собственников помещений утверждены перечень, объемы работ и услуг, условия их оказания и выполнения;

собственники помещений не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

3. Заявление об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения подается заинтересованными лицами в администрацию Чечулинского сельского поселения.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

4.1. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления;

4.2. Документ, подтверждающий полномочия заявителя на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме;

4.3. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

4.4. Перечень, объемы работ и услуг с указанием периодичности их выполнения и стоимости в разрезе по видам работ и услуг, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме;

4.5. Пакет документов с расчетами, подтверждающими размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающими выполнение утвержденного собственниками помещений перечня работ и услуг (с расшифровкой расчета по каждому виду работ и услуг, приложением планов ремонта), другие необходимые документы;

4.6. Документы, подтверждающие технические характеристики многоквартирного дома:

адрес многоквартирного дома, год постройки этажность, количество квартир; площадь жилых и нежилых помещений, площадь мест общего пользования, в том числе лестничных клеток;

сведения о кадастровом номере (при его наличии), площади земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;

сведения о материале стен и кровли;

сведения о наличии внутридомовых инженерных систем;

другие сведения о состоянии общего имущества многоквартирного дома.

5. Администрация Чечулинского сельского поселения оформляет заключение по итогам рассмотрения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения утверждается постановлением Администрации Чечулинского сельского поселения.

числе лестничных клеток;

сведения о кадастровом номере (при его наличии), площади земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;

сведения о материале стен и кровли;

сведения о наличии внутридомовых инженерных систем;

другие сведения о состоянии общего имущества многоквартирного дома.

5. Администрация Чечулинского сельского поселения оформляет заключение по итогам рассмотрения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения утверждается постановлением Администрации Чечулинского сельского поселения.

Информационное сообщение

Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новгородской области

сообщает о том, что аукцион по продаже арестованных у ОАО «Парфинский фанерный комбинат» объектов недвижимости базы отдыха (Лоты №1-10), находящиеся по адресу: Новгородская область, Демянский район, Полновское сельское поселение, между базой отдыха «Жемчужина» и д. Высокая Гора, назначенный на 26 ноября 2009г. на 11 часов 00мин. (объявление о торгах опубликовано в газете «Новгородские ведомости» № 49(3412) от 23 октября 2009г и на сайте <http://www.tu-rosim-nov.ru>) ПЕРЕНОСИТСЯ на 04 декабря 2009г на 11-00час. Прием заявок и задатка на участие в торгах продлен до 03 декабря 2009г.

Информационное сообщение

В дополнение к объявлению об общественных слушаниях опубликованному в газете «Звезда» №59 от 6.11.2009 общество с ограниченной ответственностью «Новгородский бекон» сообщает:

Общественные слушания по вопросу предполагаемого расширения производства ООО «Новгородский бекон» путем строительства репродуктора на 5000 свиноматок в Новгородском районе, Чечулинском сельском поселении, д. Чечулино, северо-восточный квартал, состоятся 7 декабря 2009 года в 18 часов по московскому времени по адресу: Новгородский район, д. Подберезье, ул. Центральная, д. 110 (Подберезский СДК).

С материалами оценки воздействия на окружающую среду, другими документами по намечаемой деятельности можно ознакомиться по следующему адресу: Новгородский район, д. Чечулино, ООО «Новгородский бекон». Контактное лицо: Рубцов А.О., тел: 60-63-55.

Замечания и предложения представляются письменно в адрес ООО «Новгородский бекон». Местонахождение ООО «Новгородский бекон»: Новгородский район, д. Чечулино.

Трубичинское сельское поселение

Российская Федерация
Новгородская область Новгородский район
Администрация Трубичинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.11.2009 № 108
д. Трубичино

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2010 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и постановлением комитета по ценовой и тарифной политике области от 23.10.2009 г. № 30 «Об установлении предельного индекса изменения размера платы граждан за жилое помещение на 2010 год»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Установить, что с 1 января 2010 года:

1.1 Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда принимается равным размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, принятому на общем собрании собственниками жилых помещений в многоквартирном доме.

1.2 Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не выбрали способ управления жилым домом, или если принято решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, устанавливается по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, проводимого в установленном порядке.

2. Утвердить прилагаемое Положение о порядке установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые выбрали способ управления и не приняли на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Звезда».

Глава Трубичинского сельского поселения Н.М. Быстрова

Чечулинское сельское поселение

Российская Федерация
Новгородская область Новгородский район
Администрация Чечулинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.11.2009 № 90
д. Чечулино

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2010 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и постановлением комитета по ценовой и тарифной политике области от 23.10.2009 г. № 30 «Об установлении предельного индекса изменения размера платы граждан за жилое помещение на 2010 год»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Установить, что с 1 января 2010 года:

1.1 Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда принимается равным размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, принятому на общем собрании собственниками жилых помещений в многоквартирном доме.

1.2 Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не выбрали способ управления жилым домом, или если принято решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, устанавливается по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, проводимого в установленном порядке.

2. Утвердить прилагаемое Положение о порядке установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые выбрали способ управления и не приняли на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Звезда».

Глава чечулинского сельского поселения Г.Г. Окулова

Звезда

Официальный вестник

Учредитель и издатель - Областное государственное учреждение «Агентство информационных коммуникаций».

Адрес: 173001, Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д. 27.

Адрес редакции: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д. 27, каб. №7.

Телефоны: 77-47-81 - главный редактор, 76-60-35 - заместитель главного редактора, 77-47-81 (тел./факс) - отдел писем, 77-47-81 - агропромышленный отдел, 76-60-35 - бухгалтерия, 77-47-81 - отдел иллюстраций, 77-47-81 - корректорская.

E-mail: nprz@novgorod.net

Электронная версия газеты - на сайте Администрации Новгородского муниципального района

<http://www.admnovray.natm.ru>

На официальный вестник можно подписаться в любом отделении почтовой связи. **Подписной индекс 52939.**

Газета отпечатана в ООО «Печатный двор «Великий Новгород». Великий Новгород, проспект К. Маркса, д. 4.

0,47 п. л. Подписано в печать 13.30
Тираж 55 экз.
Цена договорная.

**Главный редактор
И.Ю. ИВАНОВА**